

BANDO PER INTERVENTI RIVOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE – ANNO 2022 - PER LE PERSONE RESIDENTI NEI 13 COMUNI DELL'AMBITO TERRITORIALE DESTRA SECCHIA.

OGGETTO DEL BANDO

Il presente bando disciplina, ai sensi della D.G.R. n. XI/6970 del 19/09/2022, iniziative a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti servizi abitativi sociali – Integrazione della misura di cui alla D.G.R. n. XI/6491/2022.

MISURA ATTIVATA

Il presente bando prevede l'attivazione di:

- ☐ **MISURA UNICA:** per sostenere nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi S.A.S. ai sensi della l.r. n. 16/2016, in disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità.

REQUISITI NECESSARI

Per accedere alle risorse di intervento per il contenimento dell'emergenza abitativa i nuclei familiari supportati **attraverso la Misura Unica** devono possedere i seguenti requisiti:

- a. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- b. non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- c. avere un ISEE max fino a € 26.000,00; o in alternativa ISEE non superiore a 35.000 euro con dichiarazione di perdita del proprio reddito oltre il 25% rispetto all'anno precedente (ISEE CORRENTE)
- d. avere la residenza nell'alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda.

1. Come da indirizzi dell'Assemblea dei Sindaci del Piano di Zona del 15/02/2023, costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi, negli ultimi 12 mesi, di una o più condizioni qui elencate:

- Malattia grave della durata di almeno 3 mesi di un componente del nucleo familiare percettore di reddito;
- Infortunio della durata di almeno 3 mesi di un componente del nucleo familiare percettore di reddito;
- Decesso di un componente del nucleo familiare percettore di reddito;
- età al di sotto dei 35 anni dell'intestatario del contratto di affitto, oppure, in alternativa, presenza nel nucleo familiare di almeno 3 figli minori;

- residenza da almeno 3 anni nello stesso Comune;
- nuclei familiari il cui reddito provenga prevalentemente da pensione.

Il possesso dei requisiti preferenziali dovrà essere autocertificato dai richiedenti, fatte salve eventuali richieste da parte degli Assistenti Sociali, in fase di istruttoria, di presentazione di idonea documentazione attestante la situazione dichiarata.

2. I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse degli anni precedenti.

I destinatari potranno essere identificati anche tra coloro i quali abbiano già ricevuto un contributo a valere sulle DGR 4678/2021 e 5324/2021, se in possesso dei requisiti definiti con il presente provvedimento, potranno richiedere il contributo a partire dal 1/1/2023.

I contributi concessi con il presente provvedimento NON sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. Reddito di cittadinanza, come previsto dal DM Infrastrutture e mobilità sostenibili del 13/07/2022, ed i relativi controlli saranno effettuati dall'Ufficio di Piano in fase di istruttoria delle domande.

SOGGETTI ESCLUSI DAL BENEFICIO

I soggetti esclusi dal beneficio sono:

- i locatori di categorie catastali A/1, A/8, A/9 (abitazioni di tipo signorile; abitazione in ville; castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici);
- coloro che abbiano ottenuto o abitino in un alloggio S.A.P. alla data di presentazione della domanda.

MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo per la **MISURA** sarà erogato direttamente al **proprietario** a condizione che quest'ultimo si impegni:

- ☐ a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi (a partire dalla data di protocollo della domanda di contributo),
- ☐ sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi,
- ☐ a scalare dal contributo ricevuto le successive mensilità, in caso di contributo maggiore rispetto alla morosità,
- ☐ a eventualmente modificare il canone in "concordato" o a rinegoziare a canone più basso.

ASSEGNAZIONE CONTRIBUTO SULLA BASE DEL PUNTEGGIO

PUNTI ASSEGNATI	IMPORTO CONTRIBUTO
5 punti	€ 400,00
10 punti	€ 800,00
15 punti	€ 1.200,00
20 punti	€ 1.600,00
25 punti	€ 1.800,00
30 punti	€ 2.000,00
35 punti	€ 2.200,00
40 punti	€ 2.400,00
45 punti	€ 2.600,00
50 punti	€ 2.800,00
Da 55 a 70 punti	€ 3.000,00

ASSEGNAZIONE PUNTEGGI

SITUAZIONE ISEE:

da € 0,00 a € 10.000,00 di ISEE	20 punti
da € 10.000,01 a € 15.000,00 di ISEE	15 punti
da € 15.000,01 a € 20.000,00 di ISEE	10 punti
da € 20.000,01 a € 26.000,00 di ISEE	5 punti
Presentando l'ISEE CORRENTE (max di € 35.000,00)	5 punti

CRITERI PREFERENZIALI:

Nessun criterio	0 punti
Decesso del componente del nucleo percettore di reddito negli ultimi 12 mesi	20 punti
Malattia grave/infortunio (≥ 3 mesi) del componente del nucleo percettore di reddito negli ultimi 12 mesi	15 punti
Intestatario contratto di locazione con età inferiore a 35 anni / presenza di 3 o più figli	10 punti
Residenza da almeno 3 anni consecutivi nello stesso Comune	10 punti
Pensione come reddito prevalente del nucleo	10 punti

Se la morosità risulta essere inferiore al contributo assegnato, il proprietario si impegnerà ad utilizzare la quota residua quale anticipo sulle mensilità successive.

Le risorse regionali assegnate per le presenti misure ammontano complessivamente ad € 206.363,00 saranno tutte destinate a favore della suddetta MISURA UNICA.

La graduatoria distrettuale comprenderà tutte le domande valutate idonee anche in numero superiore ai contributi assegnabili sulla base del budget previsionale, per eventuali scorrimenti della graduatoria a fronte di risorse liberate, conseguenti al mancato utilizzo del contributo.

Qualora le risorse disponibili non fossero sufficienti a garantire l'erogazione dell'intera quota prevista, all'ultimo potenziale beneficiario in posizione utile in graduatoria verrà erogato l'importo massimo disponibile.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda d'accesso al beneficio dovrà essere presentata al Comune di residenza utilizzando apposito modulo disponibile presso l'Ufficio Servizi Sociali oppure pubblicato sul sito internet dell'Azienda e del Comune, **entro e non oltre il 31/03/2023.**

I documenti da presentare sono i seguenti:

- ☐ **domanda** di assegnazione di contributo a sostegno di famiglie secondo modello fac-simile allegato, debitamente compilata, sottoscritta dal titolare del contratto o altro componente il nucleo familiare maggiorenne e a ciò delegato e residente nell'unità immobiliare locata;
- ☐ **dichiarazione I.S.E.E.:** se non posseduta dal richiedente al momento della presentazione della domanda, il richiedente potrà compilare una dichiarazione di possesso del requisito e l'impegno a produrre l'attestazione entro il 31/03/2023;
- ☐ **copia permesso di soggiorno** (per i cittadini extracomunitari);
- ☐ **copia del documento d'identità** in corso di validità del conduttore del contratto di locazione;
- ☐ **copia del documento d'identità** in corso di validità del locatore del contratto di locazione;
- ☐ **copia del contratto di locazione** efficace e registrato, stipulato per unità immobiliare situata nel proprio Comune di residenza anagrafica e abitazione principale (per l'incapace o persona comunque soggetta a amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge);
- ☐ **dichiarazione di impegno del proprietario.**

Il Comune non potrà accogliere domande incomplete o presentate su modulistica difforme.

Tutti i documenti richiesti dovranno essere presentati in copia allegandoli alla domanda.

Non verranno prese in considerazione le domande presentate al di fuori dei termini.

CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Per ciascun richiedente verrà effettuata una valutazione della situazione personale da parte dell'ufficio preposto del Comune di residenza.

La graduatoria **DISTRETTUALE** verrà redatta attraverso la valutazione delle singole domande

facendo riferimento:

- ☐ priorità alle istanze in cui il proprietario dichiarerà la propria disponibilità a modificare il canone in “concordato” o a rinegoziare a canone più basso,
- ☐ ISEE del richiedente più basso,
- ☐ Criteri preferenziali sopra indicati.

A parità di punteggio verrà data precedenza alla data di presentazione della domanda.

L'Azienda Sociale Destra Secchia provvederà alla formazione della graduatoria distrettuale.

MONITORAGGIO E CONTROLLI

Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. n. 159 del 5 dicembre 2013, gli uffici comunali competenti e l'Azienda Sociale Destra Secchia potranno richiedere idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati, anche al fine della correlazione di errori materiali.

Qualora dai controlli emergano abusi o false dichiarazioni, fatta salva l'attivazione delle necessarie procedure di legge, il Comune di residenza adotta ogni misura utile a sospendere e/o revocare e recuperare i benefici concessi.

TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati personali raccolti avviene in applicazione del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i. per quanto tuttora vigenti nonché ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento U.E. 2016/679. La finalità del trattamento è la valutazione per l'erogazione del contributo ai sensi della DGR N. XI/6970 e per le procedure amministrative inerenti l'espletamento della pratica. I dati saranno trattati su supporti cartacei ed elettronici e il conferimento dei dati ha natura facoltativa, tuttavia la loro mancanza non consentirà di dare luogo alle attività di cui sopra.

Potranno essere esercitati i diritti di accesso ai dati di cui all'art. 15 del sopra citato Regolamento U.E. Il titolare del trattamento è l'Azienda Sociale Destra Secchia.

S. Giacomo Delle Segnate, 16/02/2023



Il Direttore

Dott.ssa Elena Mantovani

(firmato digitalmente ai sensi del T.U. n. 445/2000 e D.
Lgs.82/2005 e s.m.i. e rispettive norme collegate)