

COMUNE DI QUINGENTOLE
PROVINCIA DI MANTOVA

DELIBERAZIONE N° 48
DEL 05/12/2025

PROT. N° 432

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI DA ATTRIBUIRE ALLE AREE
FABBRICABILI AI FINI DELL'IMU. ANNO 2026.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **CINQUE** del mese di **DICEMBRE** alle ore **11:00** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vengono oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

				Presenti	Assenti
1 –	PERLARI	Avv. Luca	Sindaco	X	
2 –	VISENTINI	Dr. Luca	Vice-Sindaco	X	
3 –	MAZZOLA	Dr.ssa Serena	Assessore		X
TOTALI				2	1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale **TESTONI Dott. Alessio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. **PERLARI Avv. Luca** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Delibera di G.C. N° 48 del 05/12/2025

PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n°267 si esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata con il presente atto:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
ANGUSTI Arch. Paolo



A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be "Angusti".

La Giunta Comunale

Considerato che ai fini del versamento dell'I.M.U. 2026, relativamente alle aree fabbricabili, occorre attribuire un valore, onde permettere ai contribuenti di versare l'esatto ammontare dell'imposta;

Vista, a tal fine, la tabella predisposta dall'Ufficio Tecnico;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico;

All'unanimità di voti favorevoli;

d e l i b e r a

1. le premesse fanno parte integrante del presente atto;
2. di approvare i valori indicati nell'allegata tabella, scaturiti da una stima del valore medio commerciale per aree omogenee per valore di mercato, onde permettere ai contribuenti di versare l'esatto ammontare dell'imposta dovuta per l'anno 2026;
3. di prendere atto che i valori nella suddetta tabella potranno subire una variazione (in aumento o in diminuzione) non oltre il 10% per parametrare correttamente i prezzi ed avvicinarsi meglio alle quotazioni di mercato;
4. di dichiarare il presente provvedimento, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile con separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.vo 267/2000.

PRG

1	zona A1	(centro storico)	€60,00
2	zona A2	(edifici isolati di interesse storico ambientale)	€60,00
3	zona B1	(completamento residenziale)	€70,00
4	zona B2	(mantenimento pesi insediativi)	€70,00
5	zona B3	(verde privato per giardini)	€5,00
6	zona B4	(verde privato di comparto)	€5,00
7	zona B5	(completamento produttiva)	€25,00
8	zona C	(espansione residenziale)	
		a. non urbanizzata	€10,00
		b. urbanizzata	€60,00
9	zona CPA	(espansione res.le con piano esec. Appr.	€45,00
10	zona PEEP	(piano di zona per edilizia econ, Popolare	€5,00
11	zona D	(espansione produttiva)	
		a. non urbanizzata	€5,00
		b. urbanizzata	€20,00
12	zona DPA	(espansione produttiva con piano esec.Appr.)	€15,00
13	zona E1	(agricole generiche)	€5,00
14	zona E2	(agricole di rispetto dell'abitato)	€5,00
15	zona SC	(servizi pubblici e collettivi)	—
16	zona ST	(impianti tecnologici)	—
17	zona SP	(servizi privati)	€15,00
18	zona VRS	(vincolate al rispetto stradale)	€5,00
19	zona VF	(vincolate al rispetto fluviale)	€5,00
20	zona PN	(a parco naturale)	€5,00
21	zona ...	(aree per instal. Impianti distrib.ne carburanti)	€20,00

PGT 2026

1	Nuclei di antica formazione (Centro storico)	€60,00
2	Ambiti di interesse storico e insediativi tradizionale	€60,00
	Nuclei insediativi in area agricola si interesse storico-artistico	€60,00
3	Ambiti prevalentemente residenziali	€70,00
5	Ambiti destinati a verde privato	€5,00
7	Ambiti prevalentemente produttivi	€25,00
	Ambiti prevalentemente terziari	€25,00
	Area per stoccaggio e lavorazione inerti	€25,00
8	Ambiti di trasformazione residenziale	
	a. non urbanizzata	€10,00
	b. urbanizzata	€60,00
11	Ambiti di trasformazione produttiva	
	a. non urbanizzata	€5,00
	b. urbanizzata	€20,00
13	Ambiti agricoli strategici ad elevata caratterizzazione produttiva	€5,00
14	Ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica	€5,00
	Ambiti di interazione tra sistema insediativi e sistema agricolo	€5,00
15	Servizi e impianti tecnologici locali esistenti	—
16	Servizi e impianti tecnologici locali previsti	—
		€5,00
21	Aree per erogazione carburante	€20,00
	Servizi e impianti tecnologici sovralocali esistenti	—

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
ANGUSTI Arch. Paolo

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO – Presidente
PERLARI Avv. Luca



IL SEGRETARIO COMUNALE
TESTONI Dott. Alessio

REFERATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, D.Lgs. 18 agosto 2000 n°267)

Pubbl. n° 50

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione è stata pubblicata il giorno 03/02/2026
Vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo
Consiliari ai sensi dell'art. 125 – del T.U. dell'Ordinamento EE.LL. approvato con D.L.vo 18/08/2000 n°
267;



Il Segretario Comunale
TESTONI Dott. Alessio



**IL SEGRETARIO COMUNALE
ATTESTA**

La presente deliberazione di Giunta Comunale è divenuta esecutiva il
ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'Ordinamento EE.LL. approvato con D.L.vo 18/08/2000 n°
267.



Il Segretario Comunale
TESTONI Dott. Alessio