



**Legenda**

**INDICAZIONI GENERALI**

**Confini amministrativi**

- Confine Comunale
- ..... Confine Regionale

**Corpi d'acqua principali**

- Fiumi, laghi, canali

**Principali infrastrutture esistenti**

- Autostrade, viabilità principale, ferrovie

**TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (T.U.C.)**

- Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato
- Perimetro centro storico
- Nuclei di antica formazione (Centro storico)
- Ambiti di interesse storico e insediativo tradizionale
- Ambiti prevalentemente residenziali
- Ambiti soggetti a piano di recupero
- Ambiti prevalentemente produttivi
- Ambiti prevalentemente terziari
- Area per stoccaggio e lavorazione inerti

**AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA**

- Ambiti agricoli strategici ad elevata caratterizzazione produttiva
- Ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica
- Ambiti di interazione tra sistema insediativo e sistema agricolo

**AREE DI VALORE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ED ECOLOGICHE**

**Siti Natura 2000**

- Zone di protezione speciale (ZPS)

**P.L.I.S.**

- P.L.I.S. esistenti
- P.L.I.S. proposti

**Emergenze del sistema insediativo e infrastrutturale**

- Immobili vincolati
- Edifici di interesse storico e insediativo tradizionale

**Giardini e parchi privati**

- Ambiti destinati a verde privato

**Corti agricole di particolare rilevanza storica, ambientale, produttiva**

- Nuclei insediativi in area agricola di interesse storico-artistico

**Emergenze del sistema fisico-naturale**

- Manufatti idraulici

**Emergenze del sistema vegetazionale**

- Alberi proposti come monumentali
- Zone boscate
- Filari ed alberi isolati esistenti da mantenere
- Filari ed alberi isolati esistenti da piantumare

**Elementi a rischio di compromissione e degrado**

- Complessi edilizi dismessi
- Specchi d'acqua artificiali, cave discariche attive o dismesse
- Impianto di compostaggio
- Vasche di stoccaggio reflui zootecnici
- Stazioni radio base

**Allevamenti**

- Avicoli
- Bovidi
- Suidi

**ZONE A DISPOSIZIONE SPECIALE**

- Aree per erogazione carburante

**INDICAZIONI DERIVANTI DAL DOCUMENTO DI PIANO**

**INDICAZIONI DERIVANTI DAL PIANO DEI SERVIZI**

**Servizi e impianti tecnologici sovralocali**

- Servizi e impianti tecnologici sovralocali esistenti
- Servizi e impianti tecnologici locali
- Servizi e impianti tecnologici locali esistenti
- Servizi e impianti tecnologici locali previsti



Regione Lombardia Provincia di Mantova

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO COORDINATO DI 6 COMUNI DELL'OLTREPO**

PIEVE DI CORIANO SAN BENEDETTO PO  
 QUINGENTOLE SAN GIACOMO DELLE SEGNATE  
 QUISTELLO VILLA POMA

**COMUNE DI QUINGENTOLE**

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

PR03 **PIANO DELLE REGOLE PREVISIONI DI PIANO TERRITORIO OVEST**

SCALA 1:5.000  
 08-040 PGT 6 COMUNI  
 GENNAIO 2011  
 QUINGENTOLE\_PR3\_CONTROD.

Adozione con delibera C.C. n.: 16 Data: 15/07/2010 - Approvazione con delibera C.C. n.: 5 Data: 25/01/2011  
 Pubblicazione: 31/08/2010 - Pubblicazione B.U.R.L.: Data:

IL PROGETTISTA: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: IL SINDACO:

**VENETO PROGETTI** **COPRAT Soc. Coop.** **F O A**  
 Società Cooperativa di Progettazione e Ricerca Architettonica e Territoriale  
 Federico Oliva Associati  
 federico oliva  
 paolo gabutti  
 piergiorgio villosi

**COORDINATORE DI PROGETTO:** ARCH. FRANCESCO CAPRINI  
**URBANISTICA:** ARCH. FRANCESCO CAPRINI, ARCH. DANIELA GABUTTI, ARCH. SAMANTHA OLOCOTINO, ARCH. PATRIZIA PENITENTI