



COMUNE DI QUINGENTOLE

Provincia di Mantova

Piazza Italia, 24 - cap. 46020

E-mail :

tel. 0386.42141 - fax. 0386.42558

C.F. 80006430203

ufficiotecnico@comune.quingentole.mn.it

P.I. 00562130203

MODULO 2_OBBLIGHI E ASSUNZIONE DI IMPEGNO

Modulo da allegare alla pratica MUTA per la richiesta contributi per la ricostruzione

Relativamente alla pratica MUTA riferita al seguente immobile:

Comune di Quingentole

Immobile sito in: via _____, civico ____ (interno ____)

Identificativi catastali: Foglio ____ Mappale ____ Subalterno ____

Identificativi catastali: Foglio ____ Mappale ____ Subalterno ____

Identificativi catastali: Foglio ____ Mappale ____ Subalterno ____

Pratica avente numero MUTA _____

Soggetto intestatario della pratica MUTA: _____

Il/La sottoscritto/a _____ C.F. _____

nato/a a _____ (____) il _____ residente in _____ (____)

via _____ n. _____ documento d'identità n. _____

rilasciato da _____ il _____ con scadenza il _____

in qualità di proprietario/ usufruttuario/ titolare di diritto reale di garanzia dell'immobile;

in qualità di legale rappresentante della persona giuridica _____

P.I. _____ sede legale _____ iscritta alla

CCIAA _____ n. _____

DICHIARA

A) OBBLIGHI ai sensi e per gli effetti dell'art.47 DPR 445/2000

consapevole delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali previsti in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, anche ai sensi e per gli effetti dell'art.76 del D.P.R. 445/200, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità, e consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione decadrà dai benefici e dalle autorizzazioni per le quali la dichiarazione è stata rilasciata:

- di possedere la seguente quota di proprietà (o di godimento del bene) ____/100%;
- eventuale contratto di locazione/affitto stipulato il _____ a nome _____ registrato il _____;
- di avere titolo a beneficiare dei contributi previsti dall'art.3, comma 1, lettera a) del D.L. 74/2012 convertito in legge 122/2012;
- di essere/ non essere titolare di assicurazione sull'immobile n. polizza _____ Istituto _____;

- di non avere beneficiato/ aver beneficiato di indennizzo assicurativo per un importo pari a € _____;
 - di non aver beneficiato/ aver beneficiato di altri contributi _____ importo assegnato € _____
- ai sensi dell'art.6 delle ordinanze n.15,16/2013 e s.m.i. Commissario Delegato di Regione Lombardia, ai fini della concessione di contributo a beneficio dell'edificio e delle unità immobiliari di cui sopra danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, e da concedere al sottoscritto/a.

DI ACCETTARE I SEGUENTI OBBLIGHI:

- per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma prima di due anni dalla data di completamento degli interventi di riparazione e ripristino/di riparazione e ripristino con miglioramento sismico/di demolizione e ricostruzione, a pena di decadenza dal contributo e il rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali ai sensi dell'art.6_comma 1 delle ordinanze n.15,16/2013 e s.m.i.;
- il proprietario che aliena il suo diritto sull'immobile a soggetti diversi da parenti o affini fino al quarto grado o dall'affittuario o dal comodatario residente alla data del sisma, prima della data di ultimazione degli interventi di riparazione e ripristino/di riparazione e ripristino con miglioramento sismico/di demolizione e ricostruzione che hanno beneficiato dei contributi previsti dalle richiamate ordinanze, ovvero prima di due anni dalla stessa ultimazione nel caso di unità immobiliare affittata, sarà dichiarato decaduto dai benefici contributivi ottenuti, con conseguente obbligo di rimborsare le somme percepite, maggiorate degli interessi legali ai sensi dell'art.6_comma 2 delle ordinanze n.15,16/2013 e s.m.i.;
- i proprietari di abitazioni non principali che beneficiano del contributo, di cui alle richiamate ordinanze, assumono l'impegno a renderle disponibili per l'affitto per almeno quattro anni al canone concordato di cui all'art. 2_comma 3 della legge n. 431/1998 ovvero a cederle in comodato ai sensi del citato Protocollo d'intesa del 4 ottobre 2012 con priorità a soggetti temporaneamente privi di abitazione per effetto degli eventi sismici, ovvero ad adibirle a propria abitazione principale purché non abbiano beneficiato di contributo per riparazione, ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione di altra unità abitativa destinata ad abitazione principale. In tal caso l'obbligo dell'affitto per quattro anni a canone concordato si applica ad una delle due abitazioni. Decorsi sei mesi dal termine dei lavori e dalla contestuale pubblicazione da parte del Comune di elenco dei beneficiari dei contributi e degli immobili disponibili per la locazione (art.6_comma 8 delle suddette ordinanze e s.m.i.) senza che sia stato possibile affittare l'immobile, lo stesso rientra nella disponibilità del proprietario ai sensi dell'art.6_comma 6 delle ordinanze n.15,16/2013 e s.m.i.;
- i proprietari di unità immobiliari destinate ad attività produttiva che beneficiano del contributo, di cui alle richiamate ordinanze, devono mantenere inalterata la destinazione d'uso dell'immobile per i due anni successivi al completamento dei lavori ai sensi dell'art.6_comma 6 delle ordinanze n.15,16/2013 e s.m.i.;
- i proprietari di unità immobiliari destinate ad attività produttiva non in esercizio alla data del sisma sono altresì tenuti a dimostrare l'effettiva utilizzazione dell'immobile produttivo, in

proprio o da parte di terzi, nei successivi sei mesi dal completamento dei lavori ai sensi dell'art.6_comma 7 delle ordinanze n.15,16/2013 e s.m.i.

B) ASSUNZIONE DI IMPEGNO _ai sensi delle ordinanze n.15,16/2013 e s.m.i.

NEL CASO DI IMMOBILI AFFITTATI DA PARTE DEL PROPRIETARIO O DELL'USUFRUTTUARIO, DI IMPEGNARSI

- alla prosecuzione alle medesime condizioni, successivamente all'esecuzione dell'intervento, per un periodo non inferiore a due anni, del rapporto di locazione o di comodato in essere alla data del sisma. La dichiarazione dovrà essere presentata al comune in carta libera e dovrà contenere l'impegno a proseguire alle medesime condizioni il rapporto di locazione o di comodato con il medesimo locatario o comodatario ai sensi dell'art.6_comma 5 delle ordinanze n.15,16/2013 e s.m.i.;

ovvero

- in caso di rinuncia degli aventi diritto, con altro soggetto individuato tra quelli temporaneamente privi di abitazione per effetto degli eventi sismici del maggio 2012 ai sensi dell'art.6_comma 5 delle ordinanze n.15,16/2013 e s.m.i.

Luogo e data

Firma del dichiarante
