



Legenda

INDICAZIONI GENERALI

Confini amministrativi

- Confine Comunale
- Confine Regionale

Corpi d'acqua principali

- Fiumi, laghi, canali

Principali infrastrutture esistenti

- Autostrade, viabilità principale, ferrovie

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (T.U.C.)

- Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato
- Perimetro centro storico
- Nuclei di antica formazione (Centro storico)
- Ambiti di interesse storico e insediativo tradizionale
- Ambiti prevalentemente residenziali
- Ambiti soggetti a piano di recupero
- Ambiti prevalentemente produttivi
- Ambiti prevalentemente terziari
- Area per stoccaggio e lavorazione inerti

AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA

- Ambiti agricoli strategici ad elevata caratterizzazione produttiva
- Ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica
- Ambiti di interazione tra sistema insediativo e sistema agricolo

AREE DI VALORE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ED ECOLOGICHE

Siti Natura 2000

- Zone di protezione speciale (ZPS)

P.L.I.S.

- P.L.I.S. esistenti
- P.L.I.S. proposti

Emergenze del sistema insediativo e infrastrutturale

- Immobili vincolati
- Edifici di interesse storico e insediativo tradizionale

Giardini e parchi privati

- Ambiti destinati a verde privato

Corti agricole di particolare rilevanza storica, ambientale, produttiva

- Nuclei insediativi in area agricola di interesse storico-artistico

Emergenze del sistema fisico-naturale

- Manufatti idraulici

Emergenze del sistema vegetazionale

- Alberi proposti come monumentali
- Zone boscate
- Filari ed alberi isolati esistenti da mantenere
- Filari ed alberi isolati esistenti da piantumare

Elementi a rischio di compromissione e degrado

- Complessi edilizi dismessi
- Specchi d'acqua artificiali, cave discariche attive o dismesse
- Impianto di compostaggio
- Vasche di stoccaggio reflui zootecnici
- Stazioni radio base

Allevamenti

- Avicoli
- Bovidi
- Suidi

ZONE A DISPOSIZIONE SPECIALE

- Aree per erogazione carburante

INDICAZIONI DERIVANTI DAL DOCUMENTO DI PIANO

INDICAZIONI DERIVANTI DAL PIANO DEI SERVIZI

Servizi e impianti tecnologici sovralocali

- Servizi e impianti tecnologici sovralocali esistenti
- Servizi e impianti tecnologici locali
- Servizi e impianti tecnologici locali esistenti
- Servizi e impianti tecnologici locali previsti



Regione Lombardia Provincia di Mantova

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO COORDINATO DI 6 COMUNI DELL'OLTREPO

PIEVE DI CORIANO SAN BENEDETTO PO
 QUINGENTOLE SAN GIACOMO DELLE SEGNATE
 QUISTELLO VILLA POMA

COMUNE DI QUINGENTOLE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PR03 **PIANO DELLE REGOLE PREVISIONI DI PIANO TERRITORIO OVEST**

SCALA 1:5.000
 08-040 PGT 6 COMUNI
 GENNAIO 2011
 QUINGENTOLE_PR3_CONTROD.

Adozione con delibera C.C. n. 16 Data: 15/07/2010 - Approvazione con delibera C.C. n. 5 Data: 25/01/2011
 Pubblicazione: 31/08/2010 - Pubblicazione B.U.R.L.: Data:

IL PROGETTISTA: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: IL SINDACO:

VENETOPROGETTI **COPRAT Soc. Coop.** **F O A**
 Società Cooperativa di Progettazione e Ricerca Architettonica e Territoriale
 Federico Oliva Associati
 federico oliva
 paolo gabutti
 piergiorgio villosi

COORDINATORE DI PROGETTO: ARCH. FRANCESCO CAPRINI
URBANISTICA: ARCH. FRANCESCO CAPRINI, ARCH. DANIELA GABUTTI, ARCH. SAMANTHA OLOCOTINO, ARCH. PATRIZIA PENITENTI